

İLAN

AKHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan dükkan, kahvehane vb. vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 15 adet gayri menkullerin 31.07.2025 tarih ve 926 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, kiralama ihalesi 2. ihale ilanındır.

İhale suretiyle kiralananacak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekaresi, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale 13.AĞUSTOS.2025 ÇARŞAMBA günü saat: 14:00'dan itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye Meclis Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için son başvuru tarihi olan 12.AĞUSTOS.2025 SALI günü mesai saati sonuna kadar 3 yıllık muhammen bedelin %3 geçici teminatı ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Taşınmazlar için yapılan ihalede kira sözleşme **süresi 3 yıldır.**
- 4- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 5- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
- 6- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 3.000,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- 7- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 8- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İHALE İLE KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİ ADRES	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ ALANI (m2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN(m2)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	AKSELENDİ	1Sk No:7/F	101	9	380,80	32,00	Dükkan	2.500,00 TL/AY	2.700,00	14:00
2	AKSELENDİ	1Sk.No:7/H	101	9	380,80	32,00	Dükkan	2.500,00 TL/AY	2.700,00	14:02
3	AKSELENDİ	1Sk.No:7/K	101	9	380,80	32,00	Dükkan	2.500,00 TL/AY	2.700,00	14:04
4	AKSELENDİ	1Sk.No:7/L	101	9	380,80	32,00	Dükkan	2.500,00 TL/AY	2.700,00	14:06

5	BALLICA	Atatürk Cd. No:47/A		3797	240,00	90,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	2.700,00	14:08
6	IŞIKKÖY	No:220		1163	2.656,00	25,00	Dükkan	1.250,00	TL/AY	1.350,00	14:10
7	IŞIKKÖY	No:219		1163	2.656,00	10,00	Dükkan	1.250,00	TL/AY	1.350,00	14:12
8	IŞIKKÖY	No:217		1163	2.656,00	55,00	Kahvehane	2.500,00	TL/AY +KDV	2.700,00	14:14
9	SİNDELLİ	No:211/1	163	7	119,33	9,00	Dükkan	550,00	TL/AY	594,00	14:16
10	SÜLEYMANLI	Reşatbey Cd.No:27		4200	68,75	68,75	Kahvehane	800,00	TL/AY +KDV	864,00	14:18
11	ŞEYHİSA	50 Sok. No:94	229	1	340,82	15	Dükkan	7.500,00	TL/AY	8.100,00	14:20
12	ŞEYHİSA	76 Sk. No:18/2	229	1	340,82	5	Dükkan	2.500,00	TL/AY	2.700,00	14:22
13	ŞEYHİSA	76 Sk. No:20/1	229	1	340,82	5	Dükkan	2.500,00	TL/AY	2.700,00	14:24
14	ZEYTİNLİOVA	Kurtuluş Cd. No:75		538	12,00	6,00	Dükkan	800,00	TL/AY	864,00	14:26
15	ZEYTİNLİOVA	Kurtuluş Cd. No:56-A Z.Kat		4432	460,09	80,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	1.080,00	14:28

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,

6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması.

DUYURULUR.